

An aerial night photograph of a multi-lane highway. A large semi-truck is driving away from the viewer in the center lane, its headlights illuminating the road ahead. The road is flanked by industrial buildings and parking lots filled with containers. White arrows on the road surface indicate traffic flow. The overall scene is dark, with light from the truck and surrounding industrial areas providing contrast.

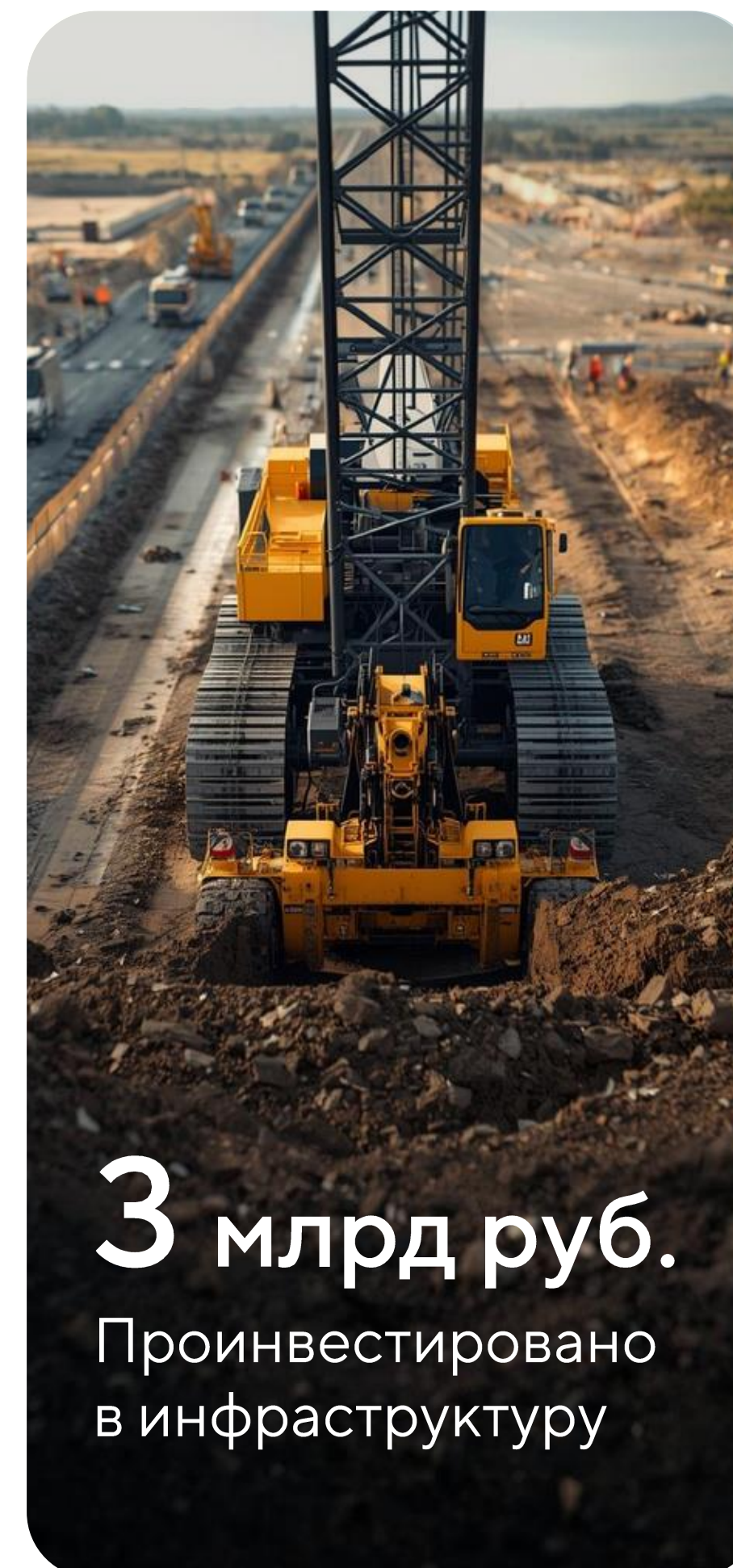
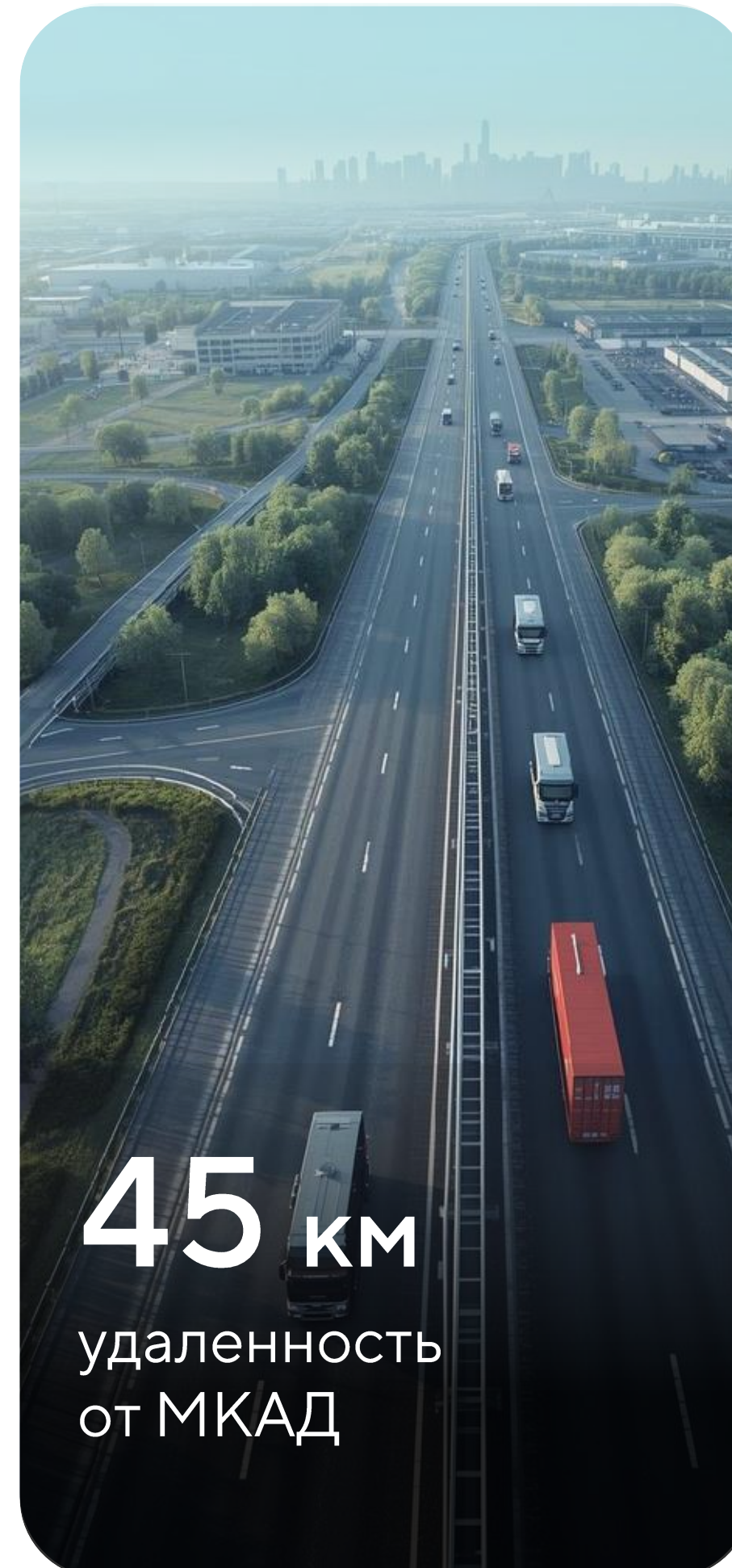
МАКСИМИХА
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА

МАКСИМИХА

ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ЛОГИСТИЧЕСКАЯ
ЭКОСИСТЕМА

Максимиха – крупнейшая ОЭЗ вблизи Москвы



Удачное расположение открывает доступ к крупнейшему рынку потребления в стране



Транспортная доступность

1 км	М-4 Дон Каширское ш.	3 минуты
15 км	ЦКАД	20 минут
45 км	МКАД	40 минут
6 км	ж/д станция Вельяминово	10 минут
35 км	Аэропорт Домодедово	30 минут
30 км	М-2 Крым	30 минут

Численность населения в зоне доступности ОЭЗ «Максими́ха» на личном и общественном транспорте*

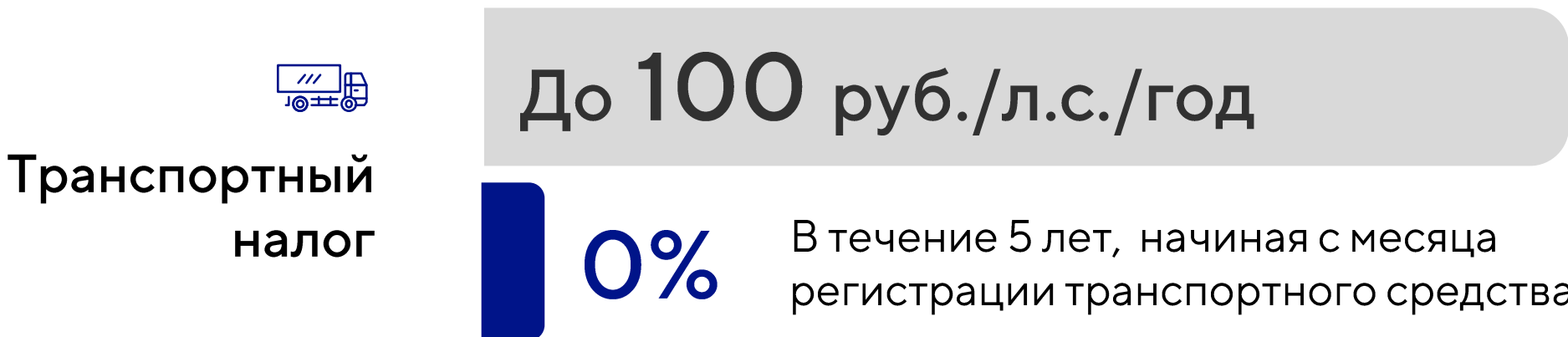
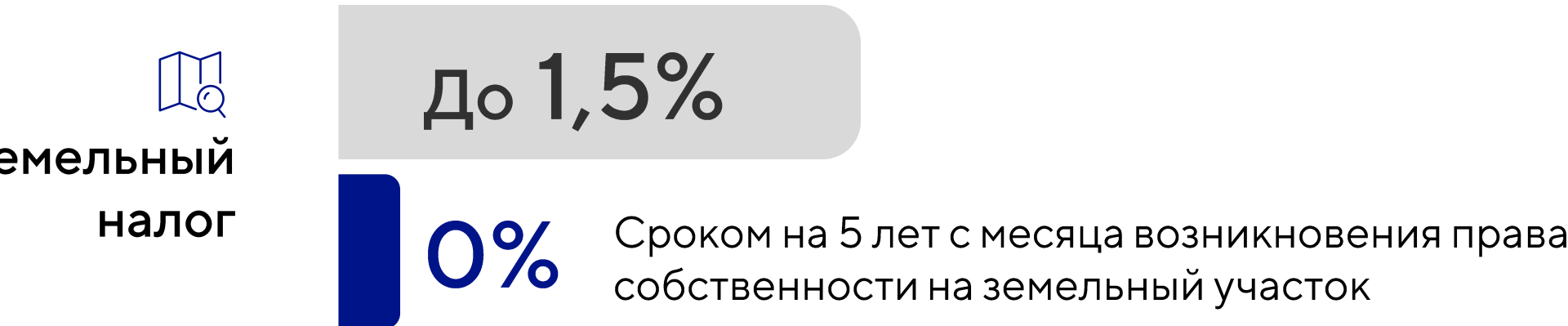
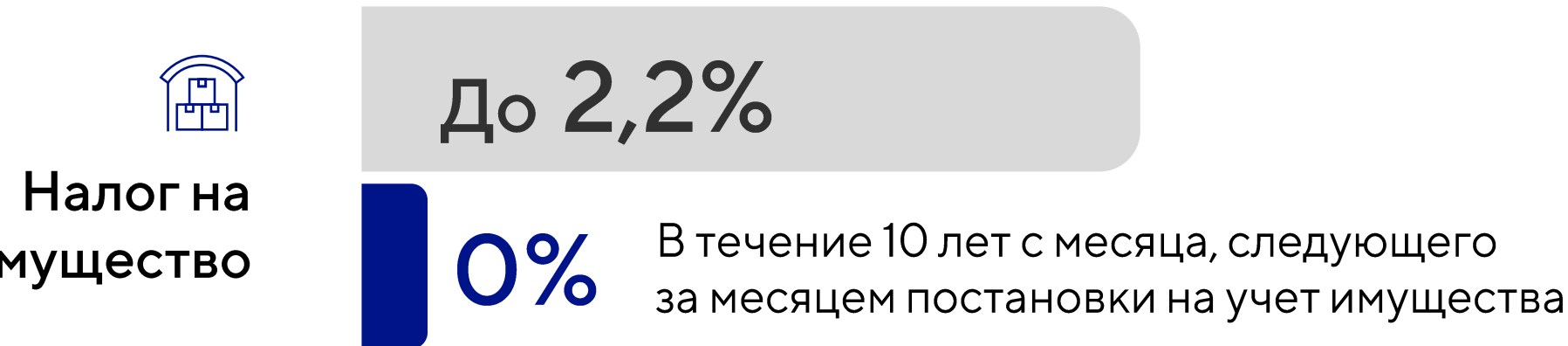
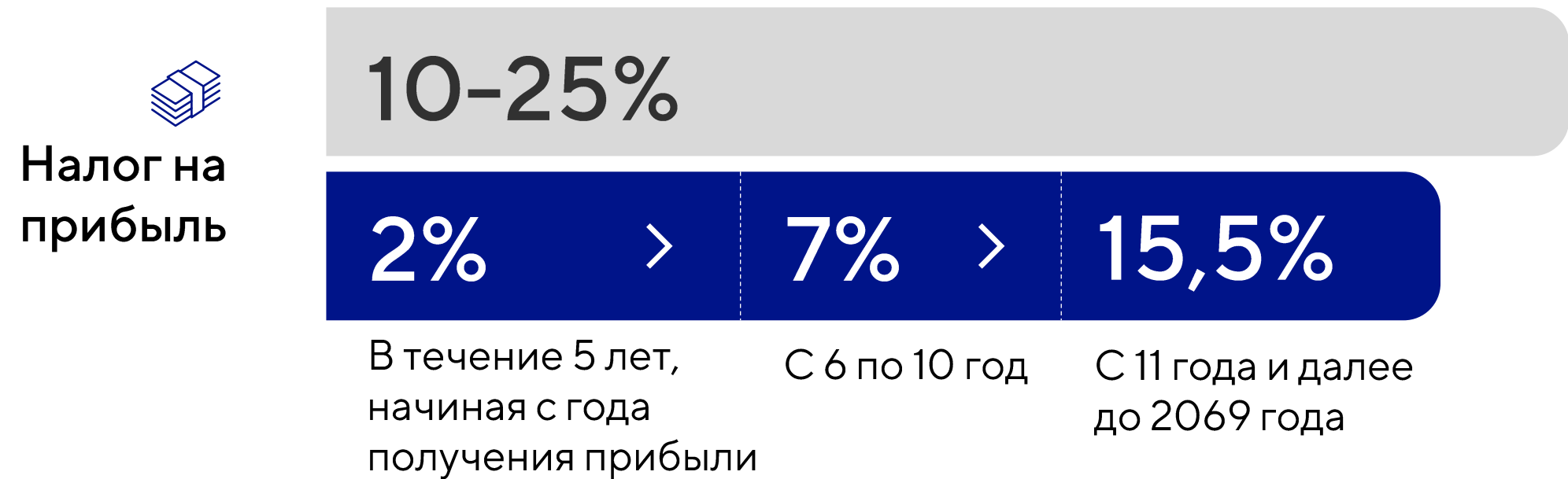
0,09 млн чел. 30 минут	1,9 млн чел. 60 минут	11,2 млн чел. 90 минут
---------------------------	--------------------------	---------------------------

*Источник: отчет по трудовым ресурсам CMWP

Размещение в ОЭЗ выгоднее на 25-50%

по сравнению с индустриальными парками и размещением предприятий на площадках без налоговых льгот

■ Индустриальные парки¹ и промышленные площадки ■ ОЭЗ



1. При реализации РИП (регионального инвест. проекта) с объемом кап. вложений более 500 млн руб. за 5 лет

Таможенные льготы

Стройматериалы

0% НДС

0% таможенные пошлины

Экспорт

0% НДС

0% таможенные пошлины

Страны Таможенного союза

22% НДС

Таможенные пошлины
по выбору резидента:

Сырье, компоненты

0% НДС

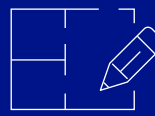
0% таможенные пошлины

- Ставка на сырье
- Ставка на готовую продукцию

Подходит для компаний, которые производят товары на экспорт или зависят от импортного сырья → Вы **минимизируете таможенные издержки до нуля по ключевым статьям**, получая прямую финансовую выгоду и усиление конкурентного преимущества на рынке.



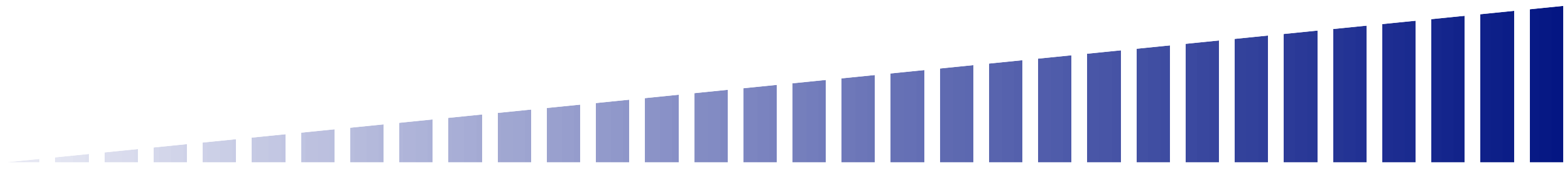
Максимиха: уникальные преимущества для всех типов резидентов: производство и логистика



Земельные участки
разной площади

2 га

Минимум



200 га

Максимум



От **40 млн руб.** за га, включая коммуникации

Пакетное предложение на 1 га участка



150 кВт

Электричество



30 м³/час

Газ



10 м³/сутки

Вода



10 м³/сутки

Канализация

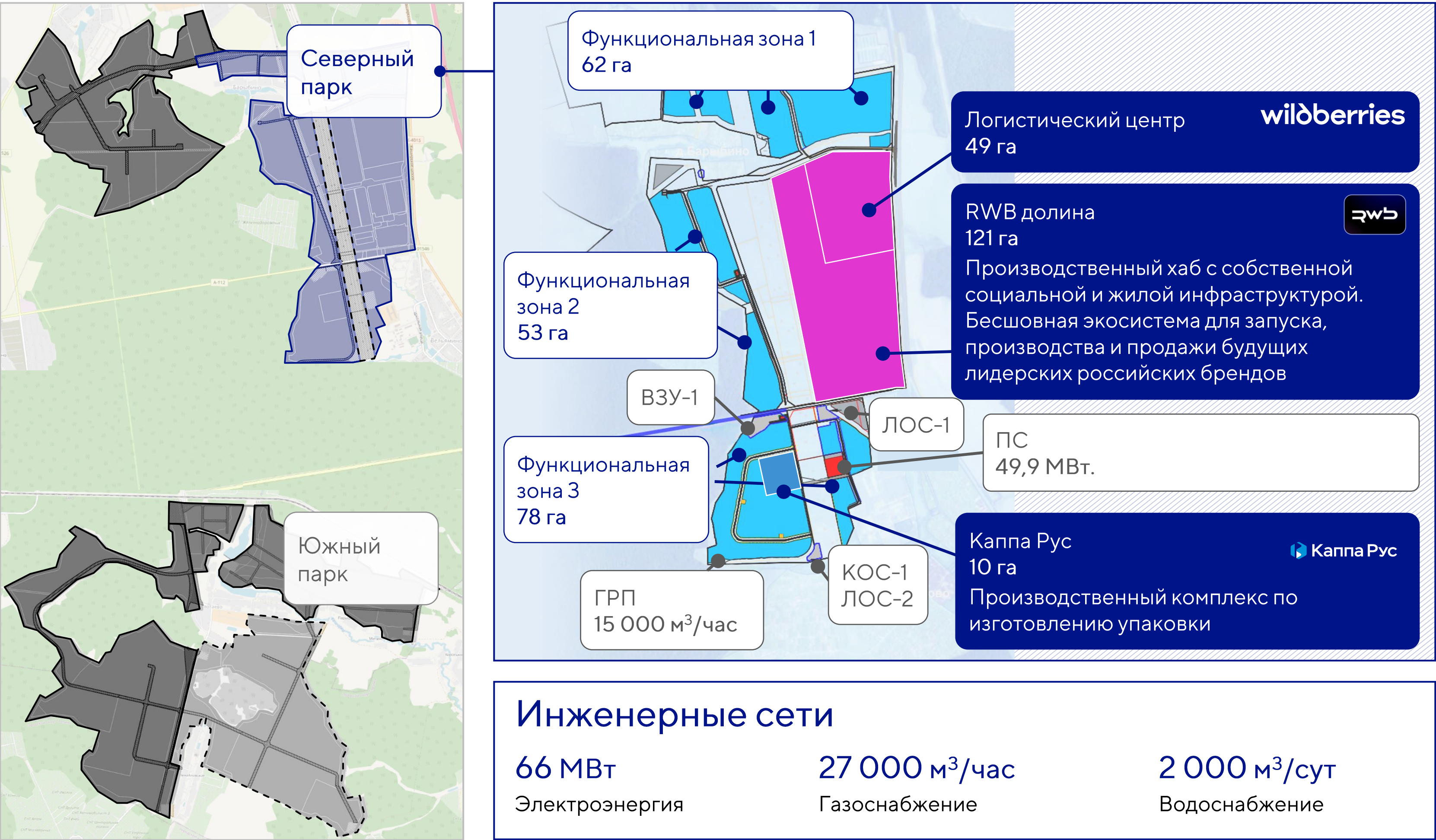


Подведение
автомобильной
дороги

Наполнение пакетного предложения может меняться в зависимости от индивидуальных критериев резидента:
вид деятельности, площадь участка и необходимые коммуникации

Функциональные зоны

Север



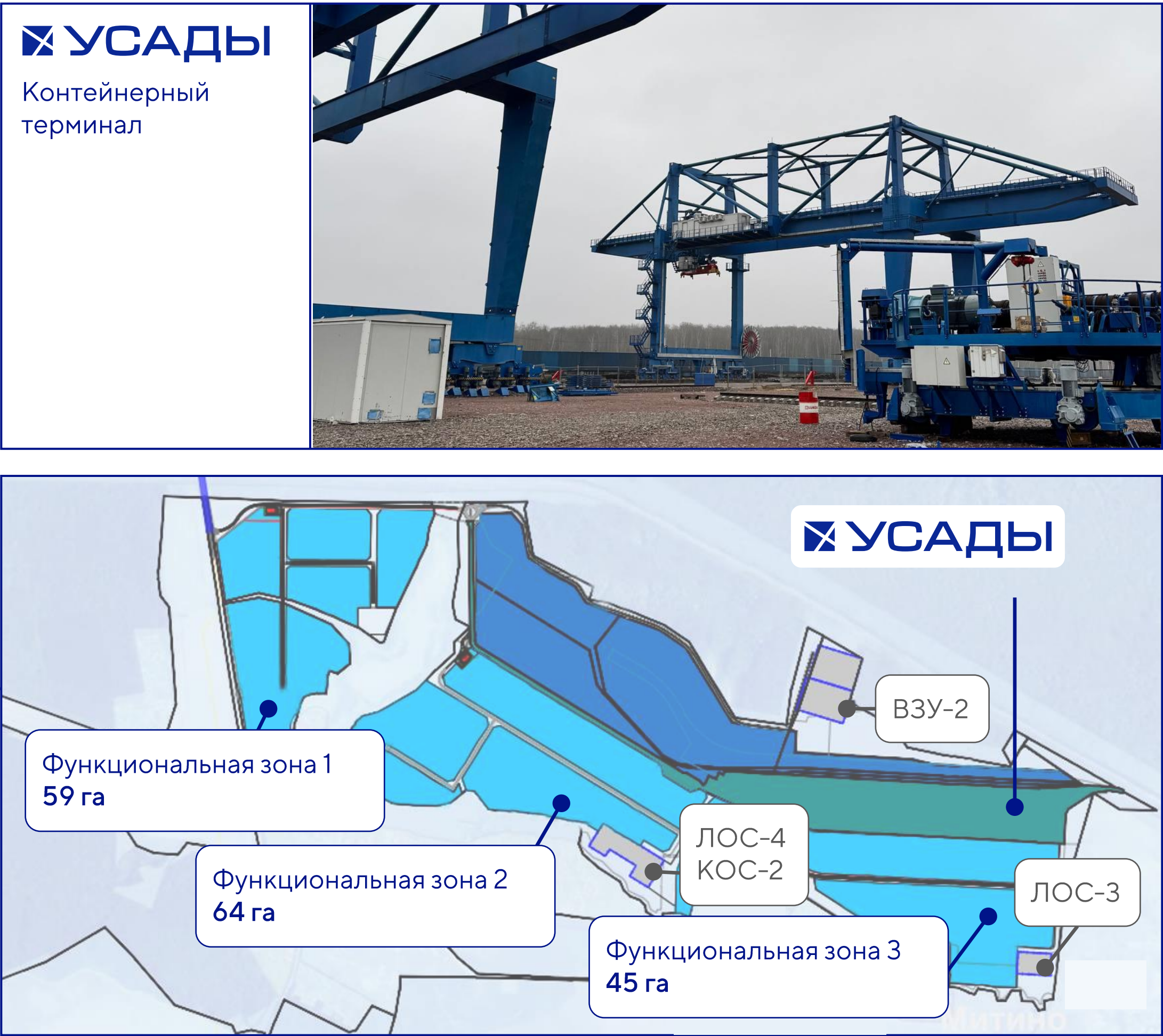
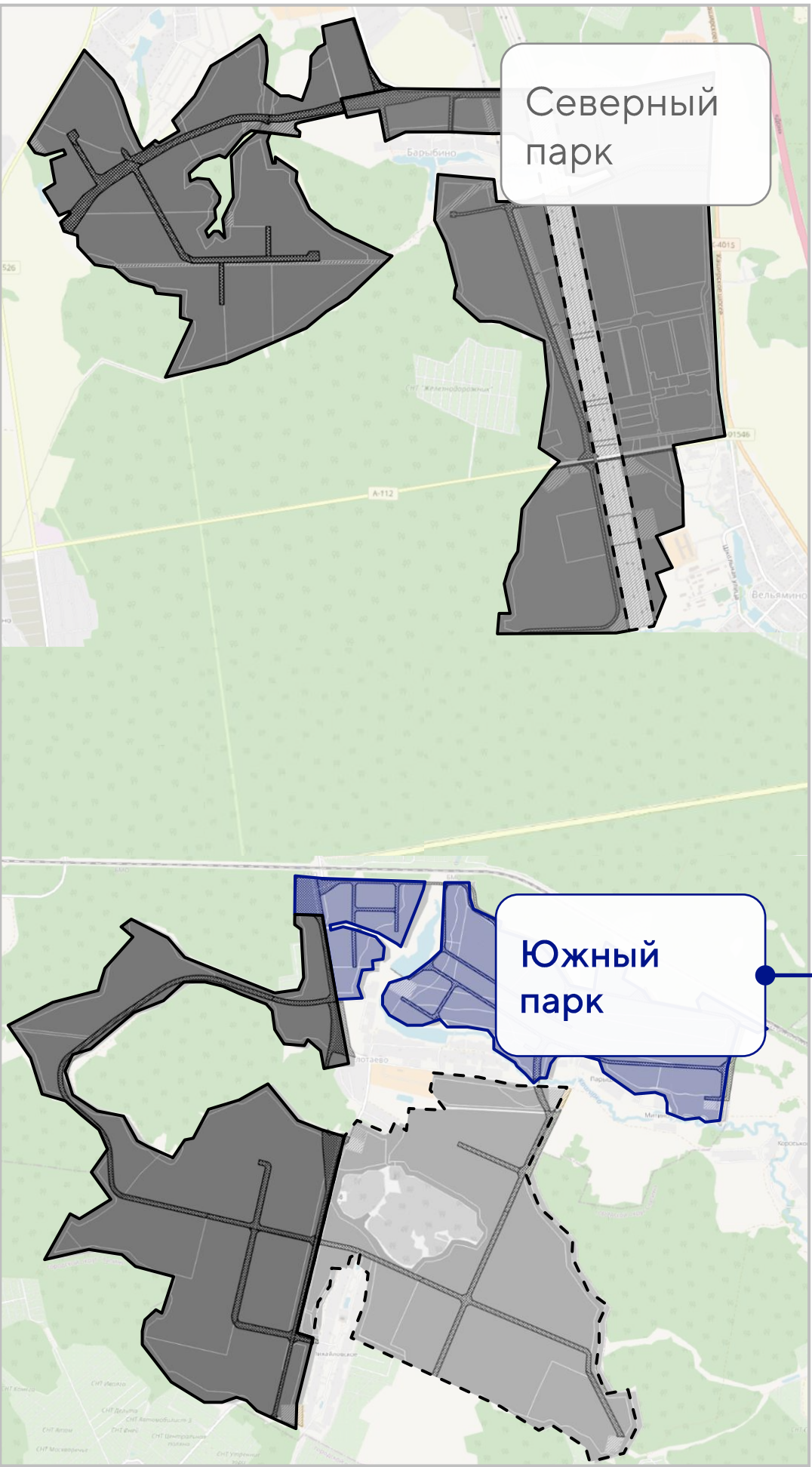
373 га
Общая площадь

193 га
Свободная площадь

- Развитая транспортная доступность
Наличие примыкания к Каширскому шоссе
- Готовая инфраструктура
ПС на 66 МВт,
ГРП на 27 000 м³/час
- Синергия производств и логистики распределения

Функциональные зоны

Юг



270 га
Общая
площадь

235 га
Свободная
площадь

Синергия производств и ж/д
логистики дальних направлений

- Ж/Д ворота в Азию**
Прямые маршруты
на Дальний Восток, Китай, Индию
и другие рынки региона
- База для азиатских инвесторов**
Удобная локализация китайских
и азиатских предприятий в России

Наша управляющая компания возьмет на себя все заботы

01

Технологическое
присоединение к сетям
и обеспечение ресурсами

02

Обслуживание инженерных
сетей и дорог с 24-часовой
аварийной поддержкой

03

Обслуживание территории
общего пользования
и объектов благоустройства

04

Сопровождение резидента
и помощь в реализации проекта

Сервис «Одно окно»

Персональный менеджер,
сопровождение заявки / проекта,
помощь с пакетом на резидентство,
взаимодействие с органами,
содействие в получении господдержки

05

Сервисы для сотрудников
резидентов*

- Регулярный трансфер от Ж/Д станции
- Корпоративные столовые
- Возможность размещения персонала в общежитиях на территории ОЭЗ

*Планируется в будущем

06

Прочие эксплуатационные
услуги

- Поставка воды
- Сброс бытовых сточных вод
- Сброс поверхностных стоков
- Клининг
- Парковки, услуги автосервиса, АЗС
- Обратная тара
- Вывоз и утилизация отходов

Наши резиденты — лидеры своих отраслей



wildberries Russ

170 га



RWB (Wildberries & Russ)

Крупнейшая цифровая торговая платформа в РФ

240 тыс. м²

Складской комплекс

>300 компаний

Разместятся в парке формата light industrial



ДЕЛО
ТРАНСКОНТЕЙНЕР

35 га



Трансконтейнер

Лидер интермодальных контейнерных перевозок и логистики по России и СНГ

400 тыс. дФЭ

Годовая мощность терминала «Усады»

Оптимальное логистическое направление:

- Дальний Восток России
- Китай
- Индия
- другие страны Азии



Каппа Рус

10 га



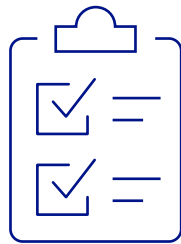
Каппа Рус

Производитель картонной упаковки и решений для устойчивой логистики

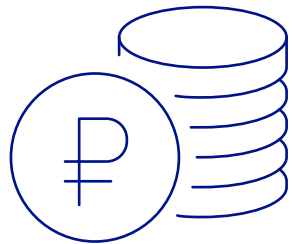
Производственный комплекс по изготовлению упаковки

Как стать резидентом ОЭЗ

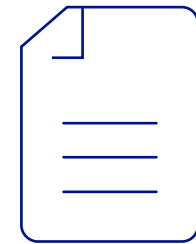
01



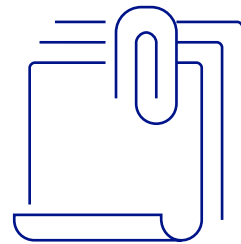
02



03



04



Соответствие критериям

Производство и / или переработка товаров (продукции) и их реализация
или



Оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров (прием, погрузка, хранение, сортировка грузов)

<10%

Доход от иной деятельности резидента

Инвестиционные требования

150 млн руб.

Капитальные вложения

Регистрация юридического лица в г.о. Домодедово Московской области

Формирование заявки на получение статуса резидента

Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель по формам Минэкономразвития

Получение решения

Подписание трехстороннего соглашения в формате:
РФ — инвестор — управляющая компания ОЭЗ



Алексей Черкасов
Руководитель направления развития территорий

Алексей расскажет, как стать резидентом, ответит на ваши вопросы, поможет с оформлением необходимых документов

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

Дирекция по развитию бизнеса

Тел. + 7 (495) 139-35-35

E-mail: sales@maksimikha.ru

МАКСИМИХА
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА

МАКСИМИХА

Офис: Москва, Пресненская
набережная, д. 10, блок А, 7 этаж
www.maksimikha.ru

Подписаться на Telegram-канал

